



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 987**

22 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στον νέο Λιμένα Κέρκυρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001.

2. Την 252/2002 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.2344/40.

4. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β'/16.7.2003) κοινή Απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

5. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/ΤΒ'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ.1041136/468/Α0006/ 18.5.2002 (ΦΕΚ.633/22.5.2002 τ.Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το 1011/5.0/14.9.2000 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Κερκύρας.

7. Τα α) 542/531/99/ΑΡ.ΣΧ.444/21.5.99, β) 542/ 247/01/ΑΡ.ΣΧ.251/1.3.2001 και γ) 542/604/03/ΑΡ.ΣΧ.552/ 3.6.2003 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

8. Το 919.32725/19/79/ΑΡ.ΣΧ.377/26.3.2001 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού καθώς και το από 15.7.2003 FAX της ιδίας Υπηρεσίας.

9. Το 3117.4/155/01/8.11.2001 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Κεντρικό Λιμεναρχείο Κερκύρας, Τμήμα Γραφείο Ελέγχων Έργων.

10. Το 3412.21/01/02/22.5.2002 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Κλάδος Ναυτιλιακής Πολιτικής Δ/νση Λιμένων και Λιμενικών Έργων Τμήμα Α΄.

11. Το 3412.21/02/03/10.2.2003 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής Δ/νση Λιμενικών Υποδομών.

12. Το οικ.106560/22.6.2001 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ (Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος) - Τμήμα Α΄.

13. Την 93/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κέρκυρας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1695/ 16.2.99 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

14. Το 77/10.12.2002 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Ν. Κερκύρας.

15. Τα Φ.4/3/2695/16.6.2002 και το 31/ 3.5.2001, έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το 501794/1.11.2001 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

17. Το 14834/27.10.2000/7.11.2000 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικών Θεμάτων Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ Νομαρχιακής Αυτ/σης Κέρκυρας.

18. Το ΔΑ/3008/30.10.2000 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Δ/νση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας.

19. Το 11/17.11.2000 Πρακτικό ΝΕΧΩΠ Ν. Κερκύρας.

20. Το ΔΥΠ/11602, 13716/1.11.2000 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού ελέγχου Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού 72.900 τ.μ. [Τμήμα 1: Ε(Ο, Π, Ρ, Σ, σ1, σ2, σ3, σ4, σ5, σ6, Ο) = 18.400 m2, τμήμα 2: Ε(Ν, Ν1, Ξ, ξ1, ξ2, ξ3, Ν) = 3.900 m2, τμήμα 3: Ε(Κ, Λ, Λ1, Κ1, Κ) = 15.300 m2, τμήμα 4: Ε(β1, Γ, Δ, Δ1, Ε, ε1, Γ1, Γ3, Γ2, β1) = 35.300 m2], η οποία εικονίζεται στο, με αριθμ. σχεδίου Λ1-ΠΜ-2, από Νοέμβριο 1998 και με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει συντάξει η Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία MARNET ATE και έχει θεωρήσει ο Πολιτικός Μηχανικός της Ο.Λ.Κ.Ε. Α.Ε. Τέρπος Βασίλειος.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από το Λιμενικό Ταμείο Κέρκυρας για την υλοποίηση των έργων προγραμματικού Σχεδίου του Νέου Λιμένα Κερκύρας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με τα έγγραφα

α) 542/531/99/ΑΡ.ΣΧ.444/21.5.99.

β) 542/247/01/ΑΡ.ΣΧ.251/1.3.2001.

γ) 542/604/03/ΑΡ.ΣΧ.552/3.6.2003 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και το από 919.32725/19/79/ΑΡ.ΣΧ.377/26.3.2001 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, καθώς επίσης και το από 15.7.2003 FAX της ιδίας Υπηρεσίας.

3117.4/155/01/8.11.2001 του Κεντρικού Λιμεναρχείου Κερκύρας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 3412.21/01/02/22.5.2002 της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων Κλάδος Ναυτιλιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, ΑΠ. ΟΙΚ.106560/22.6.2001 της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Φ/4/3/26,95/16.6.2002 και 31/3.5.2001 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, το από 77/10.12.2002 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Ν. Κερκύρας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα και εγκρίνει την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την εκτέλεση προσχώσεων στα πλαίσια της υλοποίησης των έργων προγραμματικού σχεδίου του Νέου Λιμένα Κερκύρας.

Συγκεκριμένα:

Να προβλεφθεί και να ληφθεί η αναγκαία μέριμνα για την ικανοποίηση των παρακάτω απαιτήσεων του ΓΕΝ για την εξυπηρέτηση επιτακτικής φύσεως επιχειρησιακών αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού, ιδιαιτέρας σημασίας για την Εθνική Άμυνα.

(1) Η άμεση και κατά προτεραιότητα χρήση, από τα σκάφη του Πολεμικού Ναυτικού, οσάκις τούτο απαιτείται, τμήματος του προς διαμόρφωση κεκλιμένου Ε/Γ-0/Γ ανοικτού ή κλειστού τύπου, επί του κρηπιδώματος ΡΠ (αριθμός σχεδίου Λ1-0Μ-101). Το εν λόγω τμήμα άρχεται από την προς τον υπήνεμο μώλο άκρη του κεκλιμένου και εκτείνεται επί μήκους χείλους πενήντα (50) μέτρων.

Οι προδιαγραφές διαμορφώσεως του τμήματος αυτού προκειμένου είναι δυνατή η εξυπηρέτηση Α/Γ του Π.Ν. είναι οι κάτωθι:

(α) Ύψος χείλους κεκλιμένου από Μέση Στάθμη θαλάσσης (Μ.Σ.Θ.) 0,80 μέτρα, όπως ακριβώς προβλέπεται από την υποβληθείσα μελέτη.

(β) Κλίση κεκλιμένου 10% όπως ακριβώς προβλέπεται από την υποβληθείσα μελέτη.

(γ) Βάθος ποδός κρηπιδώματος και λιμενολεκάνης έμπροσθεν αυτού τουλάχιστον-6,00 μέτρα (Υπερκαλύπτεται ήδη από το προβλεπόμενο από τη μελέτη - 7,50 μ.).

(δ) Θέση δεστρών δεκαοκτώ (18) μέτρα από κρηπίδας, με μεταξύ τους απόσταση είκοσι πέντε (25) μέτρα.

(ε) Αντοχή δέστρας σε έλξη: πενήντα (50) τόνοι.

(2) Η παραχώρηση στο Πολεμικό Ναυτικό Χερσαίου Χώρου εκτάσεως οκτακοσίων (800) τ.μ. στην Νοτιοανατολική πλευρά του Τελωνείου Κερκύρας (όπως είχε ζητηθεί με τα σχετικά (β) και (γ) για την εγκατάσταση έργων παροχής Διοικητικής μέριμνας, αναγκαίων για τον απρόσκοπο ανεφοδιασμό, των Πολεμικών Πλοίων που επιχειρούν στην περιοχή του Βορειοανατολικού Ιονίου.

β. Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο στο στάδιο κατασκευής τους με προσωρινή φωτοσήμανση, όσο και μετά το πέρας αυτών με οριστική φωτοσήμανση σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

γ. Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να διακορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, και σε απόσταση τουλάχιστον δύο (2) ναυτικών μιλίων Ανατολικά της άκρας Σινέρο.

δ. Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων να είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτών.

ε. Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

στ. Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

ζ. Να προβλεφθεί η κατασκευή οικίσκου στην περιοχή εκτελέσεως των έργων διαστάσεων 1,90 Χ 1,90 μ. περίπου, μετά φρεατίου, στο οποίο θα εγκατασταθεί από την Υδρογραφική Υπηρεσία παλιρροιογράφος, για την συλλογή στοιχείων για την μελέτη των παλιρροιών στην περιοχή.

Στον εν λόγω οικίσκο πρέπει να προβλεφθεί φωτισμός, πρίζα σούκο 25Α, και ασφαλειοδιακόπτης. Η θέση κατασκευής του οικίσκου θα καθορισθεί από την Υδρογραφική Υπηρεσία.

η. Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

θ. Μετά το πέρας εκτελέσεως των έργων να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

Η φωτοσήμανση των έργων να γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και συγκεκριμένα απαιτείται.

α) Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων κατά την διάρκεια της εκτέλεσης τους και

β) Η οριστική φωτοσήμανση, μετά την ολοκλήρωσή τους.

Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων πρέπει να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1629/51 "Περί Φάρων".

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης πρέπει να γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία Φάρων, κοινο-

ποιημένη στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα παρακάτω, μετά την εγκατάσταση διαπιστωθέντα στοιχεία προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλλομένων:

α. Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό.

β. Ακριβή θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

γ. Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θαλάσσης.

δ. Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός σε ν. μίλια.

ε. Είδος υποδοχής επί της οποίας είναι τοποθετημένος ο φανός.

Πρέπει να λάβετε υπόψη ότι για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος, η προσωρινή φωτοσήμανση απαιτείται να εξακολουθήσει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Για την οριστική φωτοσήμανση των έργων μετά την ολοκλήρωση τους απαιτείται να εγκατασταθούν δύο (2) αυτόματα πυρσοί , οι θέσεις των οποίων σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα οριζοντιογραφίας.

Για την οριστική φωτοσήμανση του νέου λιμένα Κέρκυρας, θα χρησιμοποιηθούν τα φωτιστικά μηχανήματα των δύο (2) πυρσών που λειτουργούν σήμερα και θα αποξυλωθούν λόγω της καθαίρεσης του παλαιού κυματοθραύστη. Συνεπώς δεν απαιτείται η πρόβλεψη δαπάνης για την προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών μηχανημάτων.

Για την υλοποίηση της οριστικής φωτοσήμανσης απαιτείται.

Να κατασκευασθούν οι υποδοχές των πυρσών, οι οποίες να αποτελούνται από βάση με σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτη κατασκευή (οβελό) σύμφωνα με το συνημμένο κατασκευαστικό σχέδιο Νο 413. Οι σιδερόπλεκτες κατασκευές (οβελοί) να χρωματισθούν για λευκού χρώματος, ενώ στο σημείο που αναγράφεται στο σχέδιο (περιφερειακά των οβελών) αφού τοποθετηθεί έλασμα πάχους 1,5 mm να χρωματισθεί δια ερυθρού και πρασίνου χρώματος ανάλογα με την θέση των πυρσών. Οι υποδοχές να τοποθετηθούν σε απόσταση 3-4 μέτρα από τις κεφαλές των λιμενοβραχιόνων.

Να εγκατασταθεί παροχή ηλεκτρικού ρεύματος 220V-50 περιόδων από ανεξάρτητη γραμμή, η οποία να καταλήγει σε στεγανό ασφαλειοδιακόπτη επί του εξώστου κάθε υποδοχής. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Υπουργείου Βιομηχανίας.

Μετά την ολοκλήρωση των υποδοχών της ανωτέρω παραγράφου και την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος να εγκατασταθούν από την Υπηρεσία Φάρων τα φωτιστικά μηχανήματα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την αποφυγή τυχόν καθυστέρησης εγκατάστασης των φωτιστικών μηχανημάτων, σε τακτά χρονικά διαστήματα να ενημερώνετε την Υπηρεσία Φάρων για την πρόοδο των έργων και την υλοποίηση των οδηγιών της.

Οι αυτόματοι πυρσοί μετά την εγκατάσταση τους θα αποτελούν τμήμα του Φαρικού Δικτύου της χώρας και η παραπέρα λειτουργία και συντήρησή τους θα βαρύνει την Υπηρεσία Φάρων.

Παράλληλα και πέρα από την φωτοσήμανση των έργων με τους αυτόματους πυρσούς, απαιτείται σε όλα τα λιμενικά έργα που θα κατασκευασθούν (προβλήτες, κρηπιδώματα κ.λ.π.) να τοποθετηθεί άπλετος ηλεκτροφωτισμός ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Πέραν των ανωτέρω και για τους πυρσούς που λειτουργούν σήμερα στο λιμάνι Κέρκυρας, σας γνωρίζουμε ότι με την έναρξη των έργων, τόσο για την καθαίρεση του αποσπασμένου κυματοθραύστη, όσο για το τμήμα του κυματοθραύστη στα ανατολικά του λιμένος, καθώς και την επέκταση του κυματοθραύστη Υ/Κ, απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση της Υπηρεσίας Φάρων ώστε να αποσταλεί συνεργείο για αποξήλωση και σβέση των πυρσών.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου, θαλάσσιου και περιβάλλοντος χώρου, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων με μέριμνα του αναδόχου, ο οποίος να υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που προκαλείται συνεπεία των έργων. Ιδιαίτερα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στο φορέα διαχείρισης της, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, διάθεση των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στη λειτουργικότητα ασφάλεια του λιμένα ούτε οχλήσεις στις πλησιέστερες κατοικίες.

Να γίνει η ανάλογη μελέτη προκειμένου να κατασκευασθούν ράμπες στην εξωτερική πλευρά του υπάρχοντος προσήνεμου μώλου αλλά και στην επέκταση αυτού (τμήμα Ε1, Ζ1, Ζ, Η, Θ) προκειμένου να εξυπηρετεί και προμυοδετημένα Ε/Γ- 0/Γ πλοία πέραν των πλαγιοδετημένων κρουαζιερόπλοιων.

Τα βυθοκορήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης στην ξηρά να διασκορπισθούν σε απόσταση πέραν του ενός (1) ναυτικού μιλίου από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερο των πενήντα (50) μέτρων ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής ούτε να υπάρξει επιβλαβής συνέπεια για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Να εξασφαλισθεί η ασφαλής και άνετη προσόρμιση των σκαφών από τυχόν περιορισμό των χερσαίων χώρων κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

Ο ανάδοχος του έργου πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει το Κεντρικό Λιμεναρχείο Κερκύρας προκειμένου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη με το άρθρο 260 Γ.Κ.Λ. άδεια.

Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε μορφής προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας ναυσιπλοΐας.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία του έργου, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης οποιουδήποτε ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ' αριθμ.106560/22.6.2001 κοινή Απόφαση Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ η οποία ισχύει μέχρι 31.12.2010 και συγκεκριμένα:

Σε ότι αφορά στα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88). Σε ότι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές αποφάσεις.

α) ΥΠ.ΑΠ. Α5/2375/78 (ΦΕΚ 689/18.8.78).

β) ΥΠ.ΑΠ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β/9.9.86.

γ) ΥΠ.ΑΠ.69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.8.88).

δ) ΥΠ.ΑΠ.765 ΦΕΚ81/Β/21.2.91.

'Οσον αφορά τους κραδασμούς κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α) για συχνότητα 16,5 ΗΖ τα 12 mm/sec.

β) για συχνότητα 63ΗΖ τα 15 mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Οι περιβαλλοντικοί όροι αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησης τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με την μέθοδο των υπεργολαβιών.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται.

Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν.

Η δραστηριότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή-λειτουργία των έργων, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος κ.λ.π.) και ειδικότερα:

1) Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης. Επίσης οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών πρέπει να είναι καλυμμένες.

2) Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής τα οποία πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς.

Τα παραπάνω ισχύουν και για τους χώρους δανείων, καθώς και την απόληψη αδρανών από τις κοίτες ρεμάτων.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από την θάλασσα, τα οποία πιθανόν απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από υποβολή για έγκριση στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, Ειδικής Τεχνικής Μελέτης, που θα συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου και θα συνοδεύεται με τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

Η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής ή εκβανθύσεων να γίνει σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m. σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 2 km. με τρόπο ώστε η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώσει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3 m. Απόρριψη θα γίνει μόνο για όσα από τα παραπάνω προϊόντα δεν χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αλλοίωσης της μορφής και της χλωρίδας και πανίδας του γύρω θαλάσσιου χώρου του έργου, οι επιχώσεις να γίνουν χρονικά μετά την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και με εγκιβωτισμό των υλικών και να αποφευχθεί ο διασκορπισμός τους με επακόλουθα την αύξηση της θολερότητας στην περιοχή των έργων και προβλήματα μείωσης της πρωτογενούς παραγωγής φυτοπλακτού, θνησιμότητας στο ζωοπλαγκτόν, ενίσχυσης των φαινομένων ευτροφισμού κ.λ.π.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου, ο ανάδοχος, να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από την διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους, και την συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά την μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου ή απόρριψη λαδιών στην χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια παντός είδους ενέματα κλπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τον χώρο του έργου η δε διάθεση τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ) στην περιοχή του έργου.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λ.π.

Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β/96).

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λ.π.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε εργοταξιακού χώρου.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.

Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής του πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 db (A).

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από την λειτουργία των μηχανημάτων.

Πιστή εφαρμογή των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασιών για εργασίες που συνεπάγονται εκσκαφή - εκβάθυνση λιμένα-απόρριψη βυθοκορημάτων στη θάλασσα, εφόσον προηγουμένως υπάρξει θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου και άδεια της

Λιμενικής Αρχής και δεν υπάρχει εναλλακτική μέθοδος διάθεσης στην ξηρά (ΠΔ 55/98, Ν. 855/78, Ν. 1147/81, ΠΔ 68/95 και ΥΑ 181051/2079/78/13.12.78).

Κατά την κατασκευή των λιμενικών έργων και κατά τη μελλοντική λειτουργία τους πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας που θα υποδειχθούν από τη Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το Π.Δ. 55/98, το Ν. 1269/82 και το Ν. 2252/94.

Ιδιαίτερα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν στον φορέα διαχείρισης:

Την ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων/λιπαντελαίων όσο και των λοιπών αχρήστων υλικών/απορριμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετουμένων σκαφών.

β) Την ύπαρξη χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πληρωμάτων καθώς και τη νόμιμη διάθεση των λυμάτων/αποβλήτων που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου, (υπάρχουσες και νέες).

Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π.), που θα υποδειχθεί στο φορέα διοίκησης, εκμετάλλευσης από τη Λιμενική Αρχή, καθώς και "Σχεδίαση" που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης.

Την κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων με σημείο ανάφλεξης άνω των 60ο C χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμάτων που να καλύπτει ουσιαστικά απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι της πρότασης Οδηγίας του συμβουλίου Ε.Ε. COM (98) 452 Final και το οποίο αποτελεί επί του παρόντος προαιρετική δράση με προφανή πλεονεκτήματα για την ευρύτερη περιοχή και τους χρήστες των λιμενικών εγκαταστάσεων. Στο υπόψη σχέδιο να αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρούμενων ποσοτήτων πετρελαιοειδών καταλοίπων και λιπαντελαίων.

Παράλληλα να είναι εμφανή μέσω πίνακα ανακοινώσεων τα στοιχεία επικοινωνίας τα ωράρια λειτουργίας και τα τιμολόγια συμβεβλημένων επιχειρήσεων/φορέων παραλαβής/αποκομιδής των ως άνω υλικών.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του ΚΝ 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων".

Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων κατά τη διάρκεια των εκσκαφών οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητά της.

Σε περίπτωση αλλαγής της θέσεως ή των γεωμετρικών στοιχείων των έργων η εκ νέου γνωμοδότηση της Ε.Ε.Α είναι απαραίτητη.

Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την οικεία πυροσβεστική Υπηρεσία.

Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων με τον κεντρικό βιολογικό καθαρισμό.

Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου, η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

Να γίνεται η παράδοση πετρελαίου στην από τη μελέτη προκαθορισμένη θέση όπου τα μέτρα πρόληψης ρύπανσης και πυρασφάλισης να είναι αυξημένα.

Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.

Να υπάρχει δεξαμενή κατακαθίσεως - αντλία κενού αναρροφήσεως βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη και απομάκρυνση βιολογικών καταλοίπων.

Να διαμορφωθεί ο περιβάλλων χώρος σύμφωνα με το MASTER PLAN της μελέτης.

Να προβλεφθεί δίκτυο απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου.

Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

Για την καλύτερη προσαρμογή όλων των κτιρίων στην φυσιογνωμία της περιοχής, να δοθεί όψη τοπικών παραδοσιακών κτιρίων.

Να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες ανά 15ήμερο τους καλοκαιρινούς μήνες και μηνιαία τους υπόλοιπους - και δειγματοληψία σε δύο σταθερά σημεία του έργου, ένα στο εσωτερικό του και ένα στην είσοδό του, στις οποίες να μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που να τηρείται από τον φορέα του έργου.

Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τους όρους και περιορισμούς της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είναι δυνατή μόνον εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κάθε όρος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δύναται να τροποποιηθεί εφόσον κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον.

Επίσης δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης κ.λ.π. που αναφέρονται σε προηγούμενους όρους, με γνώμονα αποκλειστικά την πληρέστερη προστασία του περιβάλλοντος.

Με το ίδιο σκεπτικό δύνανται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο χρειασθεί, δεδομένης της εξέλιξης στον τομέα των περιβαλλοντικών ερευνών (π.χ. αλλαγή ορίων), λόγω του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στα γραφεία της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή η καθ΄ υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις των άρθρων 28,29 και 30 του Ν.1650/86.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεσθούν τα έργα θα παραμείνει κοινόχρηστος και θα χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο δημόσιο χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων και των προϋποθέσεων με τους οποίους χορηγείται άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές ο φορέας εκτέλεσης του έργου υποχρεούται να εγκαταλείψει την χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμμία αξίωση αποζημίωσης από το Δημόσιο.

Η έναρξη των εργασιών είναι δυνατή μετά την έκδοση του παρόντος.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία των οποίων τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις που θα γίνουν, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κερκύρας να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία και με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Κερκύρας κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Επίσης η Δ/νση Δημόσιας Υγείας της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους αρμόδιους φορείς καθώς και με το Διάταγμα αυτό, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκλησή του.

Στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ.ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/26795/ΠΣΚ/724 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1136 της περιοχής Άνωθεν Ασύλου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ) και τα άρθρα 16 και 21 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (210 Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ‘‘Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός’’ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ" (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392 Β/11.4.95).

5. Την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Την με αριθμό 322/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7. Την με αριθμό 141/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 26.08.2003) μετά τη σχετική από 17.08.2003 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο1

1. Στο Ο.Τ. 1136 του Δήμου Πολίχνης, το οποίο από το ισχύον σχέδιο πόλης προορίζεται για ανάπτυξη "Αθλητικού κέντρου τύπου Α", οι κτιριακές κατασκευές που θα εκτελεστούν παρά το πρόσωπο της οδού Ολυμπιονίκη Ν. Καρυπίδη και παρά το δυτικό τμήμα του προσώπου της ανώνυμης οδού στο βόρειο πρόσωπο του Ο.Τ. σε μήκος 85,0 μέτρων από τη συνάντησή της με την οδό Ολυμπιονίκη Ν. Καρυπίδη, μπορούν να αναπτυχθούν μέχρι το απόλυτο υψόμετρο +114,80 μ (άνω επιφάνεια τελικού δώματος).

2. Πάνω από το πιο πάνω μέγιστο ύψος επιτρέπονται:

α. Η κατασκευή εξόδων κλιμακοστασίων ύψους μέχρι 3,0 μ από τη στάθμη του τελικού δώματος.

β. Η κατασκευή στηθαίων-κιγκλιδωμάτων ασφαλείας ύψους 2,0 μ από τη στάθμη του τελικού δώματος με συμπαγή βάση ελάχιστου ύψους 1,0 μ.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη 3 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 25986 (3)

Κατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων στην ανώνυμη οδό μεταξύ των ΟΤ 5 και 6 στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.2882/6.2.2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα "περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την πράξη 10/2002, όπως συντάχθηκε από τη Δ.Π.Π.Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αριθ. 2830/22.8.2002 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την 77/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου στην ανώνυμη οδό μεταξύ των Ο.Τ. 5 και 6 στην Κομοτηνή, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (06) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Δημητριάδου Ζωή, το ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ (33.899,00) με το αρ. 43451/4.9.2003 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΒΑΤΣΙΚΛΗΣ

Αριθ. 2516 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,80 στρεμμάτων, στη θέση "Βαρκό" Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Κωφών του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 "Περί προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1. γ) του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 "Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις".

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 1592/4.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποίο προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ους αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που υλοτομήθηκε παράνομα, τη δημοτική δασική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 1,80 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση "Βαρκό" Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Κωφών, Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Βόρεια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην 2516/1-9-2003 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υλοτομηθείσης Μερικώς δημοτικής (κοινοτικής) δασικής εκτάσεως εμβαδού 1,80 στρεμ. στη δασική θέση "Βαρικό" περιοχής Δημ. Διαμ. Κωφών Αλμυρού του Ν. Μαγνησίας.

Κλίμακα 1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:50.000

Εμβαδόν 1,806 στρεμ.

Αποστάσ.	Αζιμούθ.
Α → Β 60,00 μ.	365 β'
Β → Γ 30,00 μ.	60 β'
Γ → Δ 60,00 μ.	165 β'
Δ → Α 30,00 μ.	260 β'
Ε _ Α 27,00 μ.	365 β'

Ε = 1,806 στρεμ.

Κοινοτική (Δημοτική) Δασ. Έκταση

Κοινοτική (Δημοτική) Δασική Έκταση

Κοινοτική (Δημοτική) Δασική Έκταση

Κοινοτική (Δημοτική) Δασική Έκταση

Οικία Αραπογλου

Θέση Έκτασης

Αλμυρός 3-7-2003
Ο Συντάκτης
ΚΟΥΜΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 3-7-2003
Ο Δασάρχης Αλμυρού
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 1-9-2003
Ο Δ/ντής Δασών
Σταθαράκος
Δασολόγος με Α' βαθμό